



PRACOWNIA PROJEKTOWA „CUBE”
mgr inż. Marek Buko

11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15
tel. 501 056 948

**REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
SOCJALNYM W HALI SORTOWNI ORAZ W BUDYNKU
PORTIERNI / WAGI ZAKŁADU UNIESZKODLIWIANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH SPYTKOWO Sp. z o.o.**

LOKALIZACJA

dz. nr ewid. 350/14, 350/26
Spytkowo 69, gmina Giżycko

INWESTOR

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Marek Buko

SPIS ZAWARTOŚCI

1.1	OPIS DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY
1.2	OPINIA SANITARNA WYDANA PRZEZ PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W GIŻYCKU,
1.3	PROJEKT TECHNOLOGICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.3	RZUT PARTERU BUDYNKU SOCJALNEGO Rys. nr A1
1.4	RZUT I PIETRA BUDYNKU SOCJALNEGO Rys. nr A2
1.5	PRZEKRÓJ A-A Rys. nr A3
1.6	RZUT PARTERU BUDYNKU PORTIERNI / WAGI Rys. nr A4

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku socjalnym w hali sortowni oraz budynku portierni / wagi Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.

Inwestor:

**Zakład Unieszkodliwiania Odpadów
Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o.
Spytkowo 69, 11-500 Giżycko**

1.0 Dane ogólne

Istniejąca na działkach 350/14, 350/26 hala sortowni z budynkiem socjalnym i budynkiem portierni / wagi jest częścią składową zakładu prowadzącego przetwarzanie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów, w tym w ramach nowoczesnej instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania (MBP), kompostowni bioodpadów oraz składowiska.

Przebudowa pomieszczeń przeprowadzona zostanie na parterze budynku socjalnego zlokalizowanego w bezpośrednio w hali sortowni odpadów komunalnych.

Polegać będzie na wyburzeniu części ścian istniejących pomieszczeń jadalni, przedsionka jadalni oraz pomieszczenia sąsiadującego w celu powiększenia samego pomieszczenia jadalni. Obejmie również przebudowę wewnętrznych instalacji sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obecnie do jadalni wchodzi się przez przedsionek, w którym zamontowano dwie umywalki do mycia rąk. Przy przedsionku znajduje się pomieszczenie z wejściem bezpośrednio z komunikacji ogólnej.

Poza tym na parterze znajdują się pomieszczenia: komunikacja ogólna ze schodami na piętro, szatnia czysta i brudna damska z łazienką z natryskami, archiwum, myjnia obuwia, łazienka męska ogólnodostępna, pomieszczenie porządkowe, schowek oraz pomieszczenia obsługi sortowni: rozdzielnia, kotłownia, magazyn.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia: komunikacja ogólna, szatnia czysta i brudna męska z łazienką z natryskami, łazienka damska ogólnodostępna, suszarnia obuwia, magazyn m.in. z odzieżą czystą oraz pomieszczenia obsługi sortowni: pomieszczenie kontroli jakości, pom. obsługi.

Przebudowa pomieszczeń ma na celu powiększenie pomieszczenia jadalni w celu stworzenia bardziej komfortowych warunków pozwalających na spożywanie posiłków i odpoczynek pracowników sortowni.

Remont w budynku socjalnym oraz w budynku portierni / wagi polegać będzie na generalnym odnowieniu okładzin wewnętrznych pomieszczeń, tj. skucie luźnych tynków, naprawa ubytków, tynkowanie, wymiana części okładzin sufitów podwieszanych, szpachlowanie, malowanie, wymiana okładzin ceramicznych (płytki podłogowe i ścienne), wymiana części urządzeń sanitarnych i wyposażenia, naprawa lub wymiana wybranej stolarki okiennej i drzwiowej, ślusarki, okuć. Szczegółowe zestawienie robót w punkcie 3.0.

Budynek socjalny jest obiektem wykonanym w konstrukcji mieszanej, żelbetowo -murowej. Jest on „wbudowany” w bryłę hali stalowej sortowni i stanowi samodzielną całość powiązaną komunikacyjnie i funkcjonalnie z sortownią. Budynek jest ocieplony wełną mineralną i otynkowany, a od strony ścian zewnętrznych hali obudowany płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym. Zwieńczony jest stropodachem – płytą żelbetową ocieploną wełną mineralną

Budynek portierni / wagi jest obiektem murowanym. Ściany ocieplone są styropianem i otynkowane. Budynek przekryty jest dachem jednospadowym w konstrukcji dewnianej, ocieplonym wełną mineralną.

Obiekty wyposażone są w instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacji sanitarnej, C.O., energetyczną oraz w wentylację mechaniczną w budynku socjalnym.

Wejścia do budynków zlokalizowane są; od zewnątrz w elewacji południowej i wschodniej, od wewnątrz (hali) w elewacji zachodniej.

BUDYNEK SOCJALNY

• powierzchnia zabudowy	-	240,27 m ²
• powierzchnia użytkowa	-	394,44 m ²
• kubatura brutto	-	1 717,93m ³
• wysokość budynku	-	7,15 m

BUDYNEK PORTIERNI / WAGI

• powierzchnia zabudowy	-	20,10 m ²
• powierzchnia użytkowa	-	12,84 m ²
• kubatura	-	65,61 m ³
• wysokość budynku	-	3,50 m

2.0 Wykaz pomieszczeń po przebudowie

BUDYNEK SOCJALNY - Parter

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.2	korytarz	posadzka żywiczna	27,57
0.3	szatnia czysta damska	posadzka żywiczna	19,75
0.4	łazienka damska	posadzka żywiczna	19,55
0.5	szatnia brudna damska	posadzka żywiczna	21,54
0.6	magazyn oleju	posadzka żywiczna	14,24
0.7	kotłownia	posadzka żywiczna	13,79
0.8	archiwum	posadzka żywiczna	11,62
0.9	toaleta ogólnodostępna	posadzka żywiczna	7,87
0.10	rozdzielnia	posadzka żywiczna	11,01
0.11	pomieszczenie gospodarcze	posadzka żywiczna	3,88
0.13	jadalnia	posadzka żywiczna	28,66
0.14	schowek	posadzka żywiczna	2,41
0.15	myjnia obuwia	posadzka żywiczna	11,85
Razem:			193,74

BUDYNEK SOCJALNY - I piętro

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	klatka schodowa	posadzka żywiczna	11,56
1.2	korytarz	posadzka żywiczna	33,19
1.3	szatnia czysta męska	posadzka żywiczna	19,75
1.4	łazienka męska	posadzka żywiczna	19,52
1.5	szatnia brudna męska	posadzka żywiczna	21,48
1.6	suszarnia obuwia	posadzka żywiczna	10,99
1.7	szatnia męska podstawowa	posadzka żywiczna	14,37
1.8	toaleta ogólnodostępna	posadzka żywiczna	13,55
1.9	kontrola jakości	posadzka żywiczna	18,84
1.10	magazyn / odzież czysta	posadzka żywiczna	18,78
1.11	obsługa	posadzka żywiczna	20,77
Razem:			202,80

BUDYNEK PORTIERNI / WAGI - Parter

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	portiernia / wagowy	posadzka żywiczna	9,15
0.2	toaleta	posadzka żywiczna	3,69
Razem:			12,84

3.0 Opis robót.**BUDYNEK SOCJALNY - PARTER**

0.2 KORYTARZ	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- skucie luźnych tynków w szczególności przy podłodze (ok. 1,5m pas nad posadzką) - skucie cokołów - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krutek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.3 SZATNIA CZYSTA DAMSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - obróbka okna (uszczelnienie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - naprawa mechanizmu okna
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krutek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

0.4 ŁAZIENKA DAMSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - hydroizolacja podpłytkowa (folia w płynie) - położenie nowych płytek - obróbka okna (uszczelnienie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana kabiny ustępowej (HPL) - wymiana armatury - wymiana miski ustępowej
	SUFIT	- rozbiórka istniejącego sufitu - odgrzybienie, osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - wykonanie nowego sufitu w systemie do pomieszczeń wilgotnych - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - oprawy oświetleniowe do pozostawienia - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.5 SZATNIA BRUDNA DAMSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - obróbka okna (uszczelnienie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - naprawa mechanizmu okna
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.8 ARCHIWUM	POSADZKA	- wykonanie lokalnych wzmocnień istniejącej posadzki w miejscach montażu szyn prowadzących regałów przesuwnych, zapewniających bezpośrednie przekazywanie obciążeń na istniejącą płytę żelbetową - wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- skucie cokołów - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - powiększenie otworu i wymiana istniejących drzwi na drzwi ppoż. 90x200cm (w świetle przejścia) o odporności ogniowej EI30 - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana kratki wentylacyjnej i montaż klapy odcinającej EI 60 S w przejściu przewodu wywiewnego przez przegrody budowlane – sufit EI60
0.9 TOAleta OGÓLNODOSTĘPNA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany - wymiana odpływu
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana armatury - wymiana miski ustępowej
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

0.11 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywiniciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - hydroizolacja podpłytkowa (folia w płynie) - przesunięcie otworu drzwiowego z przebudową nadproża - montaż: zlewozmywaka gospodarczego (50cm nad posadzką), umywalki, złączki pobory wody (podejścia, odpływy) - położenie nowych płytek - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.13 JADALNIA	POSADZKA	- uzupełnienie ubytków posadzki po wyburzeniu ścianek działowych - wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywiniciem na ściany
	ŚCIANY	- wyburzenia ścian działowych - demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych - skucie cokołów - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - położenie płytek ceramicznych (w miejscach mokrych, pomiędzy szafkami kuchennymi, w miejscach wskazanych na rysunkach) - montaż: umywalki, zlewozmywaka (podejścia, odpływy), wysoka armatura przy zlewozmywaku - wymiana gniazd, łączników (instalacje elektryczne, kablowanie)
	SUFIT	- wymiana sufitu w całości - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.14 SCHOWEK	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywiniciem na ściany
	ŚCIANY	- skucie cokołów - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
0.15 MYJNIA OBUWIA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywiniciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia (240cm) - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - hydroizolacja podpłytkowa (folia w płynie) - montaż: umywalki (podejścia, odpływy) - położenie nowych płytek - skucie luźnych tynków - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- rozbiórka istniejącego sufitu - odgrzybienie, osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - wykonanie nowego sufitu w systemie do pomieszczeń wilgotnych - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

BUDYNEK SOCJALNY - I PIĘTRO

1.1 KLATKA SCHODOWA	POSADZKA	- wymiana istniejących okładzin ceramicznych na stopnicach i podstopnicach
	ŚCIANY	- skucie cokołów i wykonanie nowych cokołów ceramicznych - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - obudowa boczna otworu stropowego (płyty G-K na ruszcie stalowym) - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.2 KORYTARZ	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- skucie cokołów - obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana listew ochronnych narożnikowych - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.3 SZATNIA CZYSTA MĘSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - naprawa mechanizmu okna
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

1.4 ŁAZIENKA MĘSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwygrzybicznym - hydroizolacja podpłytkowa (folia w płynie) - położenie nowych płytek - obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana kabiny ustępowej (HPL) - wymiana armatury - wymiana miski ustępowej
	SUFIT	- rozbiórka istniejącego sufitu - odgrzybienie, osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwygrzybicznym - wykonanie nowego sufitu w systemie do pomieszczeń wilgotnych - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - oprawy oświetleniowe do pozostawienia - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.5 SZATNIA BRUDNA MĘSKA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - naprawa mechanizmu okna
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.6 SUSZARNIA OBUWIA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany - wymiana odpływu
	ŚCIANY	- obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.7 SZATNIA MĘSKA PODSTAWOWA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany - wymiana odpływu
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana rozdzielnic (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
	SUFIT	- rozbiórka istniejącego sufitu podwieszanego z kasetonami - wykonanie nowego sufitu podwieszanego z kasetonami - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krętek wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

1.8 TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany - wymiana odpływu
	ŚCIANY	- istniejące płytki do skucia, położenie nowych - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana armatury (baterie przy umywalkach z wysoką wylewką) - wymiana misek ustępowych - montaż pisuaru
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.9 KONTROLA JAKOŚCI	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- obróbka okna (wymiana płyt G-K, uszczelnienie, szpachlowanie, wymiana parapetu) - naprawy tynków, tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.10 MAGAZYN, ODDZIAŁ CZYSTA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- naprawy tynków, tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)
1.11 OBSŁUGA	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników
	SUFIT	- wymiana sufitu z płyt G-K - szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana kratki wentylacyjnych (poza opracowaniem - wycena i wymiana przez Wykonawcę wentylacji mechanicznej)

BUDYNEK PORTIERNI / WAGI - PARTER

BUDYNEK WAGI	POSADZKA	- wykonanie przemysłowej posadzki żywicznej antypoślizgowej na istniejącej posadzce z płytek ceramicznych z wywinięciem na ściany
	ŚCIANY	- skucie luźnych tynków w szczególności przy podłodze (ok. 0,5m pas nad posadzką) - skucie cokołów - osuszenie, wyczyszczenie i zabezpieczenie powierzchni ścian środkiem przeciwgrzybicznym - tynkowanie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana gniazd, łączników - wymiana drzwi zewnętrznych (stalowe) - wymiana dwóch drzwi wewnętrznych (w tym 1 drzwi łazienkowe) - wykonanie kranu zewnętrznego (w ścianie szczytowej) - wymiana istniejących korytek instalacji elektrycznej - wymiana dwóch parapetów wewnętrznych i zewnętrznych - instalacja 4 gniazd komputerowych RJ45 przyłączonych skrętką V/UTP
	SUFIT	- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą antygrzybiczną odporną na zmywanie - wymiana opraw oświetleniowych - wymiana krat rewizyjnych

OPIS WYKONANIA POSADZEK ŻYWICZNYCH

1 Zakres robót i dobór systemów

Należy wykonać posadzki żywiczne na istniejących okładzinach ceramicznych, po potwierdzeniu możliwości zachowania wszystkich warstw podłoża. W pomieszczeniach z posadzką poziomą należy wykonać zespolony podkład wyrównujący z wylewki samopoziomującej. Na posadzkach ze spadkami do wpustów nie należy stosować wylewki samopoziomującej; system należy układać na przygotowanym i miejscowo naprawionym podłożu. W łazienkach z natryskami oraz myjni obuwia należy dodatkowo wykonać ciągłą hydroizolację pod nawierzchnią żywiczną.

Należy zastosować kompletny system materiałowy, właściwy dla poszczególnych pomieszczeń. Dobór należy poprzedzić oględzinami, badaniami podłoża oraz ustaleniem z użytkownikiem sposobu mycia, temperatury wody, rodzaju i stężeń środków myjących i dezynfekujących, czasu ich kontaktu z posadzką oraz obciążeń od urządzeń. Nie należy przyjmować odporności na gorącą wodę ani środki chemiczne bez udokumentowanego potwierdzenia.

Przed zakupem materiałów Wykonawca przedstawi projektantowi i inspektorowi nadzoru do akceptacji technologię wykonania: układ i funkcje warstw, ich grubości i zużycie, wymagania dotyczące podłoża, przerwy technologiczne, warunki aplikacji oraz detale cokołów, dylatacji, progów, przejść instalacyjnych i wpustów. Należy załączyć karty techniczne, właściwe dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania oraz dokumentację właściwości całego układu, w tym szczelności, odporności użytkowej, antypoślizgowości oraz reakcji na ogień.

Należy wykazać kompatybilność wszystkich warstw, przydatność do istniejącego podłoża ceramicznego i rzeczywistych spadków oraz możliwość stosowania we wnętrzach. Zaleca się

rozwiązanie objęte dokumentacją jednego dostawcy systemu. Łączenie materiałów różnych producentów wymaga pisemnego potwierdzenia ich współpracy przez dostawcę odpowiedzialnego za kompletny układ. Akceptacja technologii nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dobór materiałów, zgodność wykonania i jakość robót.

2 Ocena i przygotowanie istniejącego podłoża

Bezwzględnie należy ustalić i usunąć przyczyny istniejących przecieków oraz zawilgocenia przed zakryciem podłoża. Należy sprawdzić instalacje wodno-kanalizacyjne, wpusty, połączenia podłóg ze ścianami. Podłoże należy osuszyć do wartości dopuszczanej dla całego systemu. Grunt przeznaczony na wilgotne podłoża nie zastępuje usunięcia przecieku ani oceny wilgotności warstw znajdujących się pod płytkami.

Należy sprawdzić przyczepność płytek, stan fug, rysy i dylatacje oraz wykonać niwelację posadzek. Nośność i przyczepność należy zweryfikować badaniami, w tym próbami odrywania w miejscach reprezentatywnych, według wymagań przyjętego systemu. Płytki odspojone, słabe fugi i osłabione warstwy należy usunąć do stabilnego podłoża, a ubytki odtworzyć zaprawą naprawczą kompatybilną z kolejnymi warstwami. Jeżeli zachowanie okładziny nie zapewnia trwałości układu, należy uzgodnić rozszerzenie rozbiórek.

Powierzchnię należy odtłuścić, usunąć osady i pozostałości środków czyszczących, a następnie mechanicznie przeszlifować do uzyskania szorstkiej, nośnej powierzchni i usunąć pył. Zagłębienia fug należy oddzielnie wypełnić do płaszczyzny płytek niskoskurczową szpachlą epoksydową z drobnym wypełniaczem mineralnym, po zastosowaniu wymaganego gruntowania. Po utwardzeniu należy zeszlifować nierówności i odpylić powierzchnię. Wyrównania fug nie należy pozostawiać samej wylewce ani warstwie wykończeniowej.

Rysy należy ocenić pod względem przyczyny i aktywności; sposób naprawy należy uzgodnić przed wykonaniem powłok. Nie wolno sztywno zamykać pracujących szczelin. Wylewka wyrównująca nie stanowi warstwy odcinającej przemieszczenia podłoża. Przed wykonaniem całości zaleca się pole próbne obejmujące przygotowanie płytek oraz kolejne warstwy systemu.

3 Posadzki poziome w pomieszczeniach suchych

Na przygotowanym podłożu należy wykonać grunt lub warstwę szczepną przeznaczoną na niechłonną ceramikę i naprawy epoksydowe. Warstwa ta powinna zapewniać przyczepność zespolonego podkładu cementowego; rodzaj gruntu i ewentualną posypkę należy przyjąć zgodnie z dokumentacją kompletnego układu.

Następnie należy wykonać cementowy podkład samopoziomujący, niskoskurczowy, o wytrzymałości na ściskanie, zginanie i odrywanie wymaganej pod wybrane posadzki żywiczne. Nie należy stosować mas przeznaczonych wyłącznie pod wykładziny, bez potwierdzenia

możliwości pokrycia żywicą. Grubość należy ustalić na podstawie niwelacji; minimalną grubość technologiczną należy zachować także nad najwyższymi punktami podłoża.

Dopuszcza się jedynie nieznaczne podniesienie poziomu posadzki. Wykonawca przedstawi łączną grubość wszystkich warstw i sprawdzi połączenia z posadzkami sąsiednimi, progami, drzwiami i schodami. Kolizje należy rozstrzygnąć przed rozpoczęciem robót; nie wolno ich usuwać przez zmniejszenie warstw poniżej grubości wymaganej dla systemu.

Masę należy przygotować z dokładnie odmierzoną ilością wody, rozprowadzić równomiernie i odpowietrzyć, zachowując dylatacje oraz przerwy wymagane przez producenta. Nie przewiduje się obowiązkowego wykonywania wylewki w dwóch etapach: zagłębienia fug należy wcześniej zaszpachlować. Dodatkową warstwę wyrównującą można wykonać tylko w technologii dopuszczonej przez producenta, z wymaganym przygotowaniem i gruntowaniem między warstwami.

Przed nałożeniem żywicy należy potwierdzić związanie, wilgotność i przyczepność podkładu. Sama możliwość chodzenia po wylewce nie oznacza gotowości do pokrycia żywicą. Powierzchnię należy przygotować mechanicznie w wymaganym zakresie, usunąć mleczko cementowe i odkurzyć. Następnie należy wykonać reaktywny grunt żywiczny, zapewniający przyczepność i zamknięcie porów; miejsca nadmiernie chłonne należy dogruntować zgodnie z technologią.

Warstwę użytkową należy wykonać z żywicy epoksydowej o odporności na ścieranie, ruch użytkowy i przewidziane środki czyszczące. Jeżeli układ przewiduje posypkę kwarcową, należy nanieść suche kruszywo o dobranej granulacji na świeżą warstwę wiążącą. Po utwardzeniu należy usunąć niezwiązane ziarna i odkurzyć. Żywicę wykończeniową należy rozprowadzić rakłą, pacą lub wałkiem właściwym dla systemu, uzyskując równomierną grubość i uzgodnioną fakturę. Dodatkowy lakier zamykający dopuszcza się wyłącznie jako element zatwierdzonego układu.

4 Posadzki ze spadkami oraz poziome posadzki mokre

Na posadzkach ze spadkami należy zachować kierunki odpływu i usunąć przeciwpadki oraz zagłębienia powodujące zastoiny. Korekty należy wykonać miejscowo zaprawą naprawczą o konsystencji umożliwiającej utrzymanie nadanego profilu, kompatybilną z systemem. Nie należy wykonywać warstwy samopoziomującej. Po naprawach należy skontrolować rzędne, również przy wpustach, progach i podstawach urządzeń.

Hydroizolację i nawierzchnię należy nakładać narzędziami wskazanymi dla systemu, kontrolując grubość i rozkład materiału. Należy stosować wyłącznie układ dopuszczony do rzeczywistego nachylenia podłoża, bez spływania, gromadzenia materiału przy wpustach i zacierania spadków. Samo ręczne rozprowadzenie żywicy nie zapewnia zachowania nachylenia. Niedopuszczalne jest samowolne dodawanie zagęstników lub zmiana proporcji mieszania.

W pomieszczeniach mokrych z posadzką poziomą podkład samopoziomujący należy wykonać przed hydroizolacją. Powinien to być podkład cementowy wyraźnie dopuszczony przez dostawcę do takich warunków i współpracy z wybranym układem. Nie należy stosować podkładów gipsowych ani mas bez potwierdzenia przydatności do pomieszczeń mokrych. Pozostałe wymagania przygotowania i wykonania podkładu należy przyjąć jak w punkcie 3.

5 Hydroizolacja pomieszczeń mokrych

W łazienkach z natryskami i myjni obuwia należy bezwzględnie wykonać ciągłą izolację przeciwwodną pod nawierzchnią żywiczną na całej powierzchni podłogi, również pod urządzeniami. Izolację należy wyprowadzić na ściany i szczelnie połączyć z izolacją ich stref mokrych. W natryskach należy objąć izolacją całą strefę bezpośredniego działania wody na ściany. Wysokości wyprowadzeń i zakończenia przy progach należy określić w zatwierdzonych detalach, stosownie do zasięgu zamoczenia.

Zaleca się elastyczną membranę na bazie żywic reaktywnych, o udokumentowanej wodoszczelności i zdolności przekrywania rys w temperaturach użytkowania, przeznaczoną bezpośrednio pod użytkowe posadzki żywiczne. Dopuszcza się inne rozwiązanie o potwierdzonych równoważnych właściwościach w kompletnym układzie. Sama hydrofobowość powłoki, jej odporność na wodę albo dopuszczenie membrany pod płytki ceramiczne nie potwierdza przydatności pod nawierzchnię żywiczną.

Na przygotowanym podłożu należy wykonać gruntowanie i ewentualne szpachlowanie zamykające pory. W narożach, przy dylatacjach, przejściach rur i wpustach należy zastosować kompatybilne taśmy, narożniki i mankiety, zatopione w materiale wskazanym przez dostawcę. Należy zachować wymagane zakłady, zapewnić pełne przyklejenie i usunąć pęcherze. W miejscach przewidzianych do przenoszenia ruchów należy zachować elastyczną strefę pracy uszczelnienia.

Membranę należy wykonać w liczbie przejść i grubości wynikających z dokumentacji systemowej; zaleca się układ dwuwarstwowy umożliwiający kontrolę ciągłości pokrycia. Jeżeli system wymaga zbrojenia włókniną, należy ją całkowicie przesycić, ułożyć bez fałd i pustek oraz pokryć materiałem z zachowaniem zakładów. Zbrojenia, minimalnej grubości i zużycia nie wolno ograniczać w celu zmniejszenia poziomu gotowej posadzki.

Membranę należy prowadzić zgodnie z profilem podłoża, bez zamykania odwodnień. Wykonane uszczelnienie musi być wolne od porów przelotowych, niepokrytych miejsc i uszkodzeń. Przed jego zakryciem należy przeprowadzić odbiór grubości, ciągłości i wszystkich detali oraz sprawdzić szczelność metodą dopuszczoną dla systemu. Próbę wodną, jeżeli zostanie przyjęta, należy wykonać po wymaganym utwardzeniu, według uzgodnionej procedury i z zabezpieczeniem pomieszczeń poniżej. Usterki należy naprawić i ponownie sprawdzić.

6 Nawierzchnie użytkowe w natryskach i myjni obuwia

Na odebranej hydroizolacji należy wykonać systemową warstwę szepną, jeżeli jest wymagana, następnie warstwę użytkową żywiczną oraz powłokę zamykającą. Warstwa użytkowa powinna przenosić przewidziane obciążenia, współpracować odkształceniowo z membraną i chronić ją przed uszkodzeniami. Rodzaj spoiwa, grubość oraz ewentualne wypełnienie kwarcem należy przyjąć dla sprawdzonego układu; nie dopuszcza się dowolnego nakładania cienkiej sztywnej powłoki epoksydowej na elastyczną membranę.

Fakturę przeciwpoślizgową należy wykonać przez posypkę suchego kruszywa lub inne rozwiązanie objęte dokumentacją systemu. Po związaniu warstwy należy usunąć niezwiązane ziarna i nanieść powłokę zamykającą równomiernie, bez nadmiernego zalewania faktury. Powierzchnia powinna być zwarta, zmywalna, bez ostrych wystających ziaren, szczególnie w strefach chodzenia boso.

W natryskach należy zapewnić udokumentowaną antypoślizgowość dla mokrej bosej stopy, a w myjni obuwia dla ruchu w mokrym obuwiu roboczym. Wykonawca przedstawi wyniki badań dla proponowanego wariantu powierzchni oraz uzasadniony dobór klasy do warunków użytkowania, do akceptacji przed wykonaniem. Klasa dotycząca obuwia nie zastępuje oceny dla bosej stopy; samo zastosowanie piasku kwarcowego nie stanowi potwierdzenia właściwości przeciwpoślizgowych.

W myjni należy dodatkowo potwierdzić odporność całego układu na ścieranie, obciążenia urządzeń, ustaloną temperaturę wody oraz konkretne środki myjące i dezynfekujące przy przewidywanych stężeniach i czasie kontaktu. Dokumentacja samego lakieru nie zastępuje oceny całej posadzki. Kolor i fakturę należy uzgodnić z inwestorem na podstawie próbki lub pola próbnego.

7 Cokoły, dylatacje i połączenia z wpustami

Należy wykonać cokoły wysokości 10 cm ponad gotową posadzką, z wyobleniem styku podłoga-ściana. Podłoże ściany i podłogi należy przygotować do warstw nośnych, oczyścić i zagruntować. Wyoblenie należy uformować z systemowej zaprawy kwarcowo-żywicznej o konsystencji tiksotropowej, umożliwiającej utrzymanie profilu. Zaprawę należy zagęścić i wyprofilować kielnią do wyoblen, uzyskując ciągłą, zwartą powierzchnię. Po utwardzeniu należy usunąć nierówności i zamknąć pory.

W pomieszczeniach z posadzką poziomą geometrię cokołu należy odnosić do wykonanego podkładu wyrównującego. Kolejność wykonania wyoblenia, taśm i membrany należy przyjąć według zatwierdzonego detalu. Hydroizolacja musi zachować ciągłość między podłogą i ścianą niezależnie od wykończenia cokołu. Na cokół należy nanieść powłoki przewidziane dla tego detalu, odporne na wodę i środki czyszczące. Wysokość cokołu nie ogranicza wymaganej wysokości izolacji ścian natrysków.

Bezwzględnie należy zachować dylatacje konstrukcyjne i wymagane szczeliny obwodowe. Nie wolno mostkować ich sztywną zaprawą, wylewką ani powłoką. Przy pracującym styku podłogi ze ścianą wyoblenie należy wykonać z oddzieleniem i elastycznym uszczelnieniem

według detalu systemowego. W szczelinach należy stosować właściwy sznur podpierający lub warstwę rozdzielającą, grunt i elastyczny materiał uszczelniający o wymaganej zdolności odkształcenia oraz odporności na wodę i chemię. Powierzchniowa spoina nie zastępuje ciągłego uszczelnienia pod nią.

Wpusty należy dostosować do poziomu gotowej posadzki i wyposażyć w kołnierz lub inne przyłączenie przeznaczone do szczelnego zespolenia z membraną. Wpusty bez możliwości wykonania takiego połączenia należy wymienić. Kołnierze należy oczyścić, przygotować mechanicznie i zagruntować odpowiednio do materiału korpusu. Otoczenie wpustu należy wypełnić zwartą zaprawą systemową, bez pustek i dróg podciekania. Izolację należy połączyć z właściwym elementem korpusu, a nie wyłącznie z ramką kratki.

Przejścia instalacyjne, podstawy urządzeń i mocowania należy uszczelnić systemowymi mankietami lub detalami kołnierzowymi. Należy unikać przebijania wykonanej izolacji. Każde konieczne przejście lub mocowanie należy objąć zatwierdzonym detałem i odebrać przed zasłonięciem. Przy progach należy zapewnić ciągłość izolacji oraz zabezpieczenie przed przenikaniem wody do pomieszczeń sąsiednich.

8 Warunki wykonania i odbiór robót

Roboty należy prowadzić przy temperaturze i wilgotności dopuszczanej dla każdej warstwy. Należy kontrolować temperaturę podłoża względem punktu rosy i wykluczyć kondensację. Składniki należy mieszać w wymaganych proporcjach, sprzętem i przez czas wskazany w dokumentacji. Nie wolno przekraczać czasu użycia mieszaniny ani rozcieńczać jej poza zakresem dopuszczonym przez producenta. Należy zapewnić wentylację, odizolować strefę robót i chronić świeże warstwy przed wodą, pyłem i ruchem.

Należy dotrzymywać minimalnych i maksymalnych przerw między warstwami. Po przekroczeniu czasu ponownego powlekania powierzchnię należy przygotować ponownie według technologii systemowej. Grubości należy kontrolować w trakcie aplikacji właściwą metodą pomiarową; ewidencja zużycia materiałów stanowi kontrolę pomocniczą. Wymagane parametry należy zachować również na spadkach, przy krawędziach i detalach.

Odbiorom częściowym należy poddać podłoże, naprawy, podkład wyrównujący, hydroizolację i detale ulegające zakryciu. Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić przyczepność, utwardzenie, ciągłość i grubość warstw, stan cokołów i dylatacji oraz zgodność faktury z zaakceptowanym wariantem. W pomieszczeniach odwadnianych należy sprawdzić odpływ do wpustów bez zastoin. Nie dopuszcza się odspojień, pęcherzy, pęknięć, porów przelotowych ani nieutwardzonych miejsc.

Wykonawca przekaze dokumentację zastosowanego układu, instrukcję użytkowania, czyszczenia i napraw oraz jeżeli będzie taka potrzeba wyniki pomiarów i badań, protokoły odbiorów warstw zakrywanych, dokumentację detali. Ruch, mycie wodą i kontakt ze środkami chemicznymi należy dopuścić dopiero po upływie odrębnych czasów utwardzania wymaganych dla tych obciążeń.

4.0 Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.

Wszystkie prace budowlane, montażowe, a także odbiory robót należy wykonać zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszelkie roboty budowlane wykonywać pod kierownictwem/nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zg. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane uprawnione do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej.

5.0 Zagadnienia BHP

Zagadnienia BHP w projektowanej budowie związane są głównie z takimi rozwiązaniami techniczno - budowlanymi aby spełnić wymogi obowiązujących norm i stosownych przepisów BHP.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

W pomieszczeniu archiwum planuje się:

- wykonanie oddzielenia od istniejących kanałów wentylacyjnych pomieszczenia archiwum systemowym sufitem podwieszanym EI 60, odpornym na działanie ognia od strony pomieszczenia,
- montaż w przejściu wywiewu przez sufit samoczynnej klapy przeciwpożarowej EIS60, dopuszczonej do montażu w wybranym systemie sufitu, z dostępem serwisowym,
- wymianę istniejących drzwi na ppoż. o odporności pożarowej EI30 z samozamykaczem i pęczniejącą kratką transferową, objętą klasyfikacją ogniową całego zestawu drzwiowego.

Poza tym, planowana przebudowa i remont pomieszczeń budynku socjalnego oraz portierni / wagi nie zmieniają obowiązujących w obiektach warunków bezpieczeństwa pożarowego.

7.0 Gospodarka odpadami

Wykonawca na etapie przygotowania i prowadzenia budowy ma obowiązek w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub minimalizować ich ilość. Gdy odpady już powstaną, priorytetem jest ich odzysk, a dopiero w ostateczności bezpieczne unieszkodliwienie w najbliższych dostępnych instalacjach zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Obowiązuje bezwzględny zakaz mieszania odpadów niebezpiecznych między sobą oraz z odpadami innego typu, a ich przewóz musi ściśle spełniać wymogi transportu towarów niebezpiecznych.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

- a) prace remontowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
- b) podczas realizacji robót należy stosować materiały posiadające atesty lub dopuszczenia do stosowania i stosować się do wymagań producentów materiałów i urządzeń oraz wymagań podanych w SST,
- c) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- d) wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- e) wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta i w jednym systemie.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g) Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania, zabezpieczenie pomieszczeń I piętrze przed zalaniem w trakcie prowadzenia robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.
- h) wszystkie koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i prac naprawczych ponosi Wykonawca.
- i) W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w Dokumentacji Projektowej niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Projektant